

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面2室,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランシードのぐち 0201号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市犬目町238-2                                     |      |             |
| 交通       | 中央線 八王子駅 バス17分 工学院大学西 バス停徒歩4分                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                         |      |             |
| 専有面積     | 51.09㎡                                              | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2001年2月下旬                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                     | 入居時期 | 2024年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料:19,800円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24:880円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約事務手数料:33,000円、月額保証料:賃料等の2%                   |      |             |
| 備考       | やっぱり安心、積水ハウスのシャーメゾンです。                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.56260201

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |