

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 5,500円 |

## 安心・安全のヘーベルメゾン！！

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 6万円                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | マルベリーメゾン 201号室                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市打越町1061                                                         |      |             |
| 交通       | 京王線 北野（東京）駅 徒歩8分                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6畳) S(2.3畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                              |      |             |
| 専有面積     | 51.1㎡                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年3月下旬                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～                                                       |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club会費: 15,000円 鍵交換費用: 30,800円<br>[備考] 室内清掃費用 55,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料+共益費等の50%、継続保証料: 2万円/2年                                      |      |             |
| 備考       |                                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.0000006398

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町1 2 - 4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwacross.co.jp  
URL: http://www.seiwacross.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |