

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 5,000円 |

## 環境とお財布にやさしいZEH-M (ゼッチエム

ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                        |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 7万円                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Premiere 0201号室                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都日野市新井3丁目8-3                                                                              |      |            |
| 交通       | 京王線 高幡不動駅 徒歩9分<br>多摩モノレール 高幡不動駅 徒歩9分                                                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳)                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 68.53㎡                                                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2022年4月28日                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 空無                                                                                          |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット 2ヶ所, エアコン, エアコン                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] My Concier club会費: 18,000円 鍵・ポストダイヤル交換費: 30,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円 退去時敷金精算 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料・共益費の50% 継続保証料: 2年毎2万円                                                          |      |            |
| 備考       |                                                                                             |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000006519

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |