

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 5,000円 |

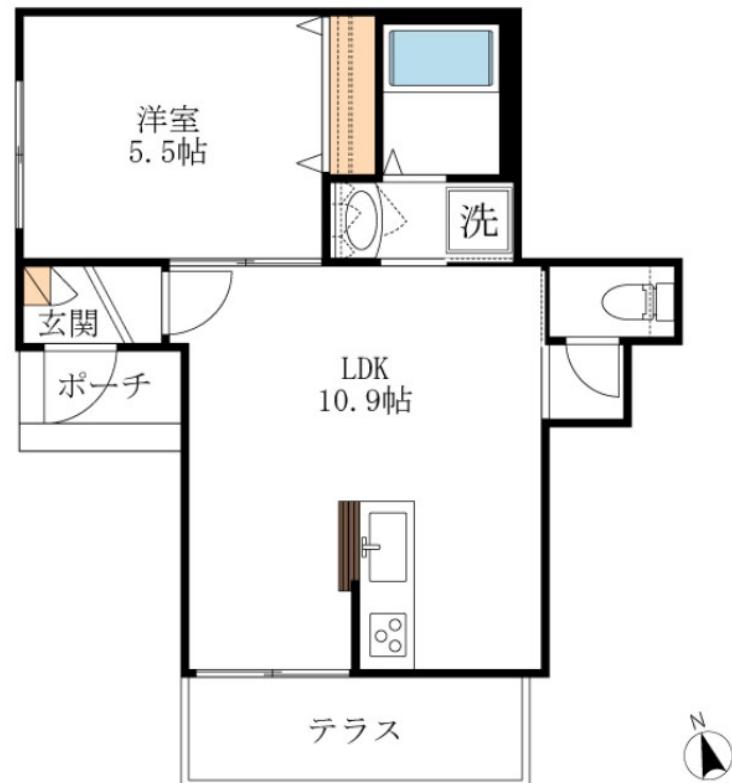
閑静な住宅街、富士森公園近く住み良い環境です

角住戸,玄関ホール



【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 7.5万円   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Gioia 0101号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市上野町87-17   |      |             |
| 交通       | 中央本線(東日本) 西八王子駅 徒歩15分<br>中央本線(東日本) 八王子駅 徒歩17分                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(5.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 39.19m <sup>2</sup>   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年7月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月~  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ、BS、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、システムキッチン、                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club会費: 18,000円 鍵交換費: 25,300円<br>[備考] 室内清掃費用 71,500円 退去時精算 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、2年毎2万円。  |      |             |
| 備考       | 耐震・耐火性に優れた旭化成ペーベルメゾン!<br>禁煙物件です   |      |             |

情報更新日2026年2月14日

No.0000006651



お問い合わせ先  
東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子  
東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831  
E-mail : hachiouji@seiwaacross.co.jp  
URL : <https://www.across-web.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |