

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

玄関ホール,畳コーナー,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	七国三丁目貸家		
物件所在地	東京都八王子市七国3丁目23-7		
交通	横浜線 八王子みなみ野駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(20.3畳) 和室(4.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(11.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	120㎡	向き	南
築年月	2020年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.2% 保証継続料: 翌年以降毎年10,000円		
備考	契約期間 2年間の定期借家契約。 再契約相談可能		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.000006662



東京都知事(11)第41013号  
 全国賃貸不動産管理業協会  
**誠和計画株式会社 アクロス八王子**  
 東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階  
 TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831  
 E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp  
 URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%