

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 7,000円 |

## 設備充実、太陽光発電あり。

オートロック,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                             |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランテージ 西棟 0102号室                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市横川町105-70                                                                 |      |             |
| 交通       | 中央線 西八王子駅 徒歩15分<br>京王高尾線 めじろ台駅 徒歩41分                                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5畳)                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 51.45㎡                                                                           | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2023年10月下旬                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000円/月～                                                                  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼ                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:38,500円 My Concier Club会費:18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用(退去時請求)/71,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料:賃料+共益費等の50%、継続保証料:2万円/2年                                                  |      |             |
| 備考       |                                                                                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.0000006826

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町1-2-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |