

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

角住戸,陽当たり良好,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ラフィネ壱番館 0101号室		
物件所在地	東京都八王子市四谷町597-1		
交通	中央線 八王子駅 バス21分 四谷中入口 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(6.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	65.5m ²	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 退去時クリーニング費用: 118,250円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可		
保証会社	必須 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の2%		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.57300101



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子
東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831
E-mail : hachiouji@seiwaacross.co.jp
URL : <https://www.across-web.com>

不動産コード: 65123

物件管理コード: 5182000630



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。