

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	6,000円

## CATV(InMyRoom40M Wi-Fiネット無料)

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 陽当たり良好, 始発駅, 耐火構造, 耐震構造, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ビューテラス藤 0201号室		
物件所在地	東京都八王子市狭間町1751-1		
交通	中央線 高尾(東京)駅 徒歩10分 京王高尾線 狭間駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.4畳) K(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南東
築年月	1989年6月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 7000円/月~		
設備	3点給湯, CATV, TVインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 退室クリーニング費用: 61,270円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回契約事務手数料: 33,000円、月々支払手数料: 賃料等の2%		
備考	安心の積水ハウスシャーメゾン。インターネット無料で使えます。		

情報更新日2026年4月6日

No.53700201

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

## 誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831  
E-mail: hachiouji@sewaacross.co.jp  
URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%