

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,区画整理地内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルベユ 0101号室                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都八王子市打越町2106-3                                                            |      |     |
| 交通       | 京王線 北野(東京)駅 徒歩8分<br>横浜線 片倉駅 徒歩11分                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(3.5畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 24.1㎡                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年2月下旬                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                                           |      |     |
| 設備       | CATV,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー施工,バス・トイレ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 退去時クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証費用: 33,000円 月額保証料: 賃料総額の2%                                           |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.5182000766

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |