

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 前面棟無, 通風良好, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 区画整理地内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                               | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メルベユ 0201号室                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都八王子市打越町2106-3                                                                     |      |              |
| 交通       | 京王線 北野（東京）駅 徒歩8分<br>横浜線 片倉駅 徒歩11分                                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 24.1㎡                                                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2005年2月下旬                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                    |      |              |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス,                        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円 クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフ S u p p o r t 24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の                                    |      |              |
| 備考       | 積水ハウスのシャーメゾンです。                                                                      |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.5182000768

お問合せ先



東京都知事 (11) 第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス八王子**

東京都八王子市旭町1 2 - 4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |