

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 2,000円 |

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 当社管理物件, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平置駐車場, 補装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルカディア 0102号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市片倉町1168-8   |      |             |
| 交通       | 横浜線 片倉駅 徒歩8分<br>京王高尾線 京王片倉駅 徒歩16分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) DK(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 44.47m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1995年4月20日   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, シャッター, シ                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回事務手数料: 賃料等総額の50%、月額保証料: 賃料等総額の1.2%、年間保証継続料: 10,000円/年 |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年1月29日

No.51520102



東京都知事 (11) 第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子  
東京都八王子市旭町12-4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831  
E-mail : hachiouji@seiwaacross.co.jp  
URL : <https://www.across-web.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |