

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 6,000円 |

## 八王子市・京王八王子両駅から徒歩圏。京王八王

玄関ホール,駅まで平坦,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                        | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ローリングヒルズ 0102号室                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都八王子市明神町 1 丁目24-14                                                       |      |              |
| 交通       | 京王線 京王八王子駅 徒歩5分<br>中央線 八王子駅 徒歩11分                                          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(2畳)                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                |      |              |
| 専有面積     | 27㎡                                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2008年8月上旬                                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                            | 入居時期 | 2026年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                      |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:55,000円 電子ロック設定費:5,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24:1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約事務手数料33,000円、保証料月額家賃等の2%                                              |      |              |
| 備考       |                                                                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.5182002046

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス八王子

東京都八王子市旭町 1 2 - 4 日本生命八王子ビル 6 階

TEL:042-643-6181

FAX:042-643-2831

E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |