

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 4,000円 |

## 隣が気になりにくい間取りとなっております。そ

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南庭, 南面2室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平置駐車場, 舗装駐車場



|          |                                                           |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 3DK                                                       |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハウス・M 0102号室                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都八王子市榎原町1026-4                                          |      |             |
| 交通       | 中央線 八王子駅 バス19分 一本松 バス停徒歩4分                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.6畳) DK(6.3畳)                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                               |      |             |
| 専有面積     | 50.7㎡                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1992年2月                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                           | 入居時期 | 2024年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 880円     |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の2%                       |      |             |
| 備考       | やっぱり安心、積水ハウスのシャーメゾンです。                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.5182002459



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会  
**誠和計画株式会社 アクロス八王子**  
東京都八王子市旭町1 2 - 4 日本生命八王子ビル6階  
TEL:042-643-6181 FAX:042-643-2831  
E-mail: hachiouji@seiwaacross.co.jp  
URL: http://www.seiwaacross.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |